

Rámcová smlouva o nájmu movitých věcí

KK STAVPŮJČOVNA

Podle § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1 Smluvní strany

Pronajímatel: Karel Kabátek, KK STAVPŮJČOVNA, IČO 23976403

Smrčí 42, 513 01 | tel. 737 581 145 | info@kkstavpujcovna.cz

Nájemce: jméno a příjmení _____

Datum narození _____ Adresa _____

Telefon _____ E-mail _____

Číslo dokladu totožnosti _____

Firma a IČO, jde-li o podnikatele _____

2 Jednotlivé pronájmy

Smlouva upravuje opakované pronájmy náradí, strojů, pracovních věží a dalšího vybavení. Každý dílčí nájem vzniká podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Protokol odkazuje na datum této smlouvy a určuje vybavení, evidenční či výrobní čísla, příslušenství, stav, termíny, nájemné a kauci. Rámcovou smlouvu není třeba při každém pronájmu podepisovat znovu.

3 Předání a používání

Pronajímatel předá vybavení v řádném stavu, předvede funkčnost, je-li to obvyklé, a vysvětlí použití a bezpečnostní zásady nebo předá písemný návod. Nájemce vybavení a příslušenství zkontroluje; viditelné vady se zapíše do protokolu. Podpisem potvrdí převzetí v zaznamenaném stavu. Stav lze fotograficky doložit.

Nájemce používá vybavení šetrně, k určenému účelu a podle návodu. Chrání je před poškozením, ztrátou, krádeží a povětrností. Bez souhlasu pronajímatele je neopravuje, neupravuje ani nepřenechá třetí osobě k samostatnému užívání či dalšímu pronájmu. Pomoc jiné osoby při společné práci pod dohledem nájemce se za takové přenechání nepovažuje. Za neoprávněné přenechání třetí osobě se sjednává **jednorázová smluvní pokuta 5 000 Kč**; právo na náhradu škody tím není dotčeno v zákonem dovoleném rozsahu.

4 Termín vrácení a prodlení

Nájemce vrátí vybavení se vším příslušenstvím v termínu podle protokolu. Předem dohodnuté prodloužení je bez pokuty. Při prodlení hradí další nájemné v denní sazbě sjednané v protokolu a pokutu podle tabulky. Rozhoduje základní denní sazba z ceníku pro pronájem na 1–3 dny platná při sjednání dílčího nájmu a zaznamenaná v protokolu.

Základní sazba (Kč/den)	Pokuta (Kč/den)	Strop (Kč)
Do 100 včetně	50	500
Nad 100 do 250 včetně	100	1 000
Nad 250	150	1 500

Pokuta běží za každý započatý kalendářní den od dne následujícího po sjednaném dni vrácení do vrácení položky, nejvýše do uvedeného stropu **za položku a jedno prodlení**. Součásti a příslušenství se samostatně nepočítají. Pokuta nenahrazuje nájemné ani náhradu škody v zákonem dovoleném rozsahu.

5 Nájemné a kauce

Nájemné a případná vratná kauce se sjednají v protokolu podle ceníku nebo individuální dohody. Ceny jsou konečné; pronajímatel není plátcem DPH. Kauce zajišťuje pouze nároky z konkrétního pronájmu. Lze proti ní v souladu se zákonem započíst splatné nájemné, pokuty, čištění a náhradu škody či chybějícího příslušenství. Převyšší-li oprávněné nároky kauci, nájemce rozdíl doplatí.

Po kontrole při vrácení se kauce vypořádá. Je-li nutná dodatečná technická kontrola, pronajímatel vrátí nespornou část bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 pracovních dnů od vrácení**. Nejpozději do **14 kalendářních dnů od vrácení** zašle na telefon nebo e-mail nájemce uvedený v protokolu výsledek kontroly a doložené vyúčtování a vrátí nevyužitý zbytek kauce. Delší lhůtu lze sjednat písemně s nájemcem; vrácení kauce nevylučuje pozdější uplatnění oprávněného nároku.

6 Poruchy škody a odcizení

Zá vadu, poškození, ztrátu či odcizení nájemce neprodleně oznámí na tel. **737 581 145** a potvrdí SMS nebo e-mailem. Při nebezpečné závadě vybavení přestane používat a dohodne další postup s pronajímatelem. Při odcizení poskytne součinnost při oznámení Policii ČR.

Nájemce odpovídá za škodu, za kterou nese odpovědnost podle zákona, zejména způsobenou porušením této smlouvy. Nehradí běžné opotřebení ani nezaviněnou technickou poruchu. Hradí účelné náklady opravy nebo skutečnou škodu; při neopravitelnosti se zohlední stáří, stav a hodnota vybavení před poškozením.

Odpovědnost za ztrátu a odcizení se posuzuje podle okolností a zákona.

Při nezaviněné vadě, která brání řádnému užívání nebo je značně ztěžuje, má nájemce právo na náhradní vybavení podle § 2318 občanského zákoníku. Za dobu nemožnosti užívání má právo na prominutí nájemného, při omezení na přiměřenou slevu. Náhradní vybavení neruší nárok za dobu před jeho poskytnutím. Nárok na prominutí nebo slevu nájemce uplatní do konce sjednané doby nájmu.

7 Čistota a kontrola při vrácení

Nájemce vrací vybavení přiměřeně čisté. Za mimořádné znečištění vyžadující čištění nad rámec běžného použití se účtuje podle rozsahu **200 Kč za lehké, 350 Kč za střední a 500 Kč za silné znečištění**. Zvláštní podmínky lze sjednat v protokolu. Pronajímatel při vrácení ověří stav, funkčnost a úplnost; vady a chybějící části zapíše. Zpoplatněné znečištění doloží fotografiemi. Vyžaduje-li vada pozdější technické posouzení, postupuje se podle článku 5.

8 Pracovní věž a lešení

Nájemce zajistí sestavení a používání podle návodu výrobce, stabilní podklad a dodržení zatížení. Před použitím ověří sestavení, zajištění dílů a stabilitu. Za újmu způsobenou výlučně nesprávnou montáží či používáním nájemcem pronajímatel neodpovídá; tím se neomezuje jeho odpovědnost za vady vybavení, nesprávné poučení ani odpovědnost, kterou zákon nedovoluje vyloučit.

9 Osobní údaje

Správcem je pronajímatel s kontakty v článku 1. Identifikační a kontaktní údaje ze smlouvy a protokolů zpracovává pro uzavření a plnění nájmu, zákonné povinnosti a oprávněný zájem na ochraně majetku a vymáhání nároků (čl. 6 odst. 1 písm. b, c a f GDPR). Ověřuje totožnost z dokladu; jeho číslo eviduje pouze v nezbytném rozsahu pro ověření a ochranu majetku. Identifikační údaje jsou smluvním požadavkem; bez možnosti ověřit totožnost nelze nájem uzavřít. Stačí uvést jeden funkční kontakt, telefon nebo e-mail.

Doklady k jednotlivému pronájmu se uchovávají po jeho dobu a obvykle **3 roky od vrácení**. Rámcové identifikační údaje se vymažou po 3 letech od vrácení vybavení z posledního pronájmu. Delší uchování je možné jen v rozsahu a po dobu zákonné povinnosti nebo trvajících sporů. Nezbytné údaje mohou obdržet účetní, právní zástupce, pověřený subjekt vymáhající nároky a oprávněné orgány.

Nájemce může na kontaktech pronajímatele uplatnit za podmínek GDPR právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost a námitku proti zpracování. Stížnost může podat Úřadu pro ochranu osobních údajů: uoou.gov.cz.

10 Závěrečná ujednání

Smlouva platí od podpisu obou stran na dobu neurčitou. Měnit ji lze dohodou stran. Řídí se českým právem; zákonná práva spotřebitele nejsou omezena. Spory se strany pokusí vyřešit dohodou, jinak rozhodují příslušné soudy. Spotřebitel se může obrátit také na Českou obchodní inspekci, oddělení ADR:

<https://coi.gov.cz/informace-o-adr/>

Strany potvrzují, že smlouvu četly, rozumí jí a souhlasí s ní.

V _____ dne _____

Podpis pronajímatele _____ Podpis nájemce _____